

RG.6840.4.2023

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Wójt Gminy Siemiatycze na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) ogłasza:

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie wsi Czartajew, stanowiącej własność Gminy Siemiatycze.

1. Nieruchomość położona w obrębie wsi Czartajew oznaczona numerem geodezyjnym 545/1 o powierzchni 5,5345 ha – Księga Wieczysta nr BI3P/00022361/4.

Nieruchomość niezabudowana o kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach boków ok. 132,2 x 418,5 m, położona w miejscowości Czartajew – wsi w Polsce położonej w województwie podlaskim, powiecie siemiatyckim, gminie Siemiatycze.

Nieruchomość od strony zachodniej graniczy z drogą powiatową nr 1729B o nawierzchni asfaltowej, a z pozostałych stron z gruntami rolnymi.

Przedmiotowa działka leży na terenie określonym w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 2NU – wysypiska odpadów stałych, RL – tereny lasów, Tereny doleśień w ramach wyznaczonych kompleksów i granic polno-leśnych, RP – tereny upraw polowych.

2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) upłynął.

3. Cena wywoławcza przedmiotowej działki wynosi 189 981,00 zł, wadium – 18 998,10 zł.

Do ceny uzyskanej w przetargu na poszczególne działki zostanie doliczony **23% podatek VAT.**

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od zobowiązań i obciążeń.

4. Wysokość wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, co stanowi kwotę wymienioną w punkcie 3, które należy wpłacić w pieniądzu do dnia 19 listopada włącznie – przelewem na konto nr 25 8092 0001 0000 1919 2000 0250 Bank Spółdzielczy Siemiatycze (za datę wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy Siemiatycze).

5. Przetarg odbędzie się w dniu 23 listopada 2023 r. o godz. 9⁰⁰ w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Siemiatycze przy ul. Tadeusza Kościuszki 88, piętro I.

6. O wysokości postąpienia zdecydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

7. Informacje dodatkowe dotyczące zbywania nieruchomości.

- 1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie Komisji Przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium.
- 2) Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone na wskazane konto w okresie 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
- 3) Cena nabycia nieruchomości jest płatna przed zawarciem aktu notarialnego.
- 4) Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy oznaczać będzie odstąpienie od umowy zawarcia sprzedaży i przepadek wadium na rzecz sprzedającego.
- 5) Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.
- 6) Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.
- 7) Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn z podaniem uzasadnienia przyczyny.
- 8) Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr telefonu 85 655 28 60 wew. 17.

Wójt
Edward Krasowski

Ogłoszenie publikowane jest:

- 1) Strona internetowa – Biuletyn Informacji Publicznej
- 2) Sołtys wsi Czartajew
- 3) Tablica ogłoszeń tut. Urzędu